

**DINHLE GROUP**

Office: Dinhle building, N09 Trandangninh str, Caugiay dist, Hanoi city

**BÁO GIÁ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG THÁNG 09/2024**  
**FACTORY RENTAL PRICE 09/2024**

*Tỷ giá tạm tính: 1USD = 24.500 VNĐ*

| TT / No | Hạng mục / Items  | DVT / Unit | Diện tích / Area | Đơn giá (m2/tháng) / Unit (m2 / month) |            | Thành tiền (chưa bao gồm thuế)/tháng / Amount (excluding tax) / month |               | Thành tiền (chưa bao gồm thuế)/ năm / Amount (excluding tax) / year |                      | Tình trạng / status |
|---------|---|------------|------------------|--|------------|---|---------------|---|----------------------|---------------------|
|         |   |            |                  | USD                                    | VNĐ        | USD   | VNĐ           | USD   | VNĐ                  |                     |
|         | <b>Nhà máy Bắc Ninh 2 (5ha)</b><br><b>Bac Ninh 2 Factory (5ha)</b>    |            |                  |  |            |   |               | <b>60.324</b>   | <b>1.477.938.000</b> |                     |
|         | Văn phòng NX1 ( tầng2 )<br><i>Office in Factory 1 (the 2st floor)</i> | m2         | 314,0            | 5,5                                    | 134.750    | 1.727   | 42.311.500    | 20.724  | 507.738.000          |                     |
|         | Phí dịch vụ chung   | gói        | 1,0              | 300,0                                  | 7.350.000  | 300   | 7.350.000     | 3.600   | 88.200.000           |                     |
|         | Thuê công suất TBA / Renting capacity of TBA (max 400kva)             | gói        | 1,0              | 3.000,0                                | 73.500.000 | 3.000   | 73.500.000    | 36.000  | 882.000.000          |                     |
|         | <b>Nhà máy Bắc Ninh 3 (12ha)</b><br><b>Bac Ninh 3 Factory (12ha)</b>  |            |                  |  | 0          |   |               |   |                      |                     |
|         | Nhà xưởng 6 (2 tầng)<br><i>Factory no.6</i>                           | m2         | 12.700,0         | 5,0                                    | 122.500    | 63.500  | 1.555.750.000 | 762.000   | 18.669.000.000       |                     |
|         | Văn phòng nhà xưởng 6 (2 tầng)<br><i>Office in Factory 6</i>          | m2         | 988,0            | 5,5                                    | 134.750    | 5.434   | 133.133.000   | 65.208  | 1.597.596.000        |                     |
|         | Sân đường / Road  | m2         | 28.878,0         | 0,7                                    | 17.150     | 20.215  | 495.257.700   | 242.575   | 5.943.092.400        |                     |
|         | Nhà bảo vệ<br><i>Guard house</i>                                      | m2         | 15,0             | 5,0                                    | 122.500    | 75  | 1.837.500     | 900   | 22.050.000           |                     |
|         | Thuê công suất TBA / Renting capacity of TBA (max 1250kva)            | gói        | 1,0              | 3.000,0                                | 73.500.000 | 3.000   | 73.500.000    | 36.000  | 882.000.000          |                     |
|         | Nhà xưởng 8 (1 tầng)<br><i>Factory no.6</i>                           | m2         | 4.408,0          | 5,0                                    | 122.500    | 22.040  | 539.980.000   | 264.480   | 6.479.760.000        | Sẵn sàng cho thuê   |
|         | Văn phòng nhà xưởng 8 (2 tầng)<br><i>Office in Factory 6</i>          | m2         | 998,0            | 5,5                                    | 134.750    | 5.489   | 134.480.500   | 65.868  | 1.613.766.000        |                     |
|         | Sân đường / Road  | m2         | 7.457,0          | 0,7                                    | 17.150     | 5.220   | 127.887.550   | 62.639  | 1.534.650.600        |                     |
|         | Nhà xe / Canopy   | m2         | 860,0            | 2,5                                    | 61.250     | 2.150   | 52.675.000    | 25.800  | 632.100.000          |                     |
|         | Nhà bảo vệ/ Guard house   | m2         | 55,0             | 5,0                                    | 122.500    | 275   | 6.737.500     | 3.300   | 80.850.000           |                     |
|         | Thuê công suất TBA / Renting capacity of TBA (max 1250kva)            | gói        | 1,0              | 3.000,0                                | 73.500.000 | 3.000   | 73.500.000    | 36.000  | 882.000.000          |                     |
|         | <b>Nhà máy US (1,5ha)</b><br><b>US Factory (1,5ha)</b>                |            |                  |  |            |   |               |   |                      |                     |
| 3       | Nhà xưởng (1,5 tầng)<br><i>Factory (1,5 floors)</i>                   | m2         | 12.280,0         | 5,0                                    | 122.500    | 61.400  | 1.504.300.000 | 736.800   | 18.051.600.000       | Đang xây dựng       |
|         | Văn phòng (2 tầng)<br><i>Office</i>                                   | m2         | 1.684,0          | 5,5                                    | 134.750    | 9.262   | 226.919.000   | 111.144   | 2.723.028.000        |                     |
|         | Sân đường / Road  | m2         | 2.989,0          | 0,7                                    | 17.150     | 2.092   | 51.261.350    | 25.108  | 615.136.200          |                     |
|         | Nhà bảo vệ (2 nhà)<br><i>Guard house</i>                              | m2         | 30,0             | 5,0                                    | 122.500    | 150   | 3.675.000     | 1.800   | 44.100.000           |                     |
|         | Nhà xe<br><i>Garage</i>   | m2         | 200,0            | 2,5                                    | 61.250     | 500   | 12.250.000    | 6.000   | 147.000.000          |                     |
|         | Thuê công suất TBA / Renting capacity of TBA (max 1250kva)            | gói        | 1,0              | 3.000,0                                | 73.500.000 | 3.000   | 73.500.000    | 36.000  | 882.000.000          |                     |
|         | <b>Đình Lê 4ha</b>  |            |                  |  |            |   |               |   |                      |                     |
| 4       | Nhà xưởng số 2 (2 tầng)<br><i>Factory no.2 (2 floors)</i>             | m2         | 11.590,0         | 5,0                                    | 122.500    | 57.950  | 1.419.775.000 | 695.400   | 17.037.300.000       | Bàn giao t8/2024    |
|         | Văn phòng (2 tầng)<br><i>Office</i>                                   | m2         | 965,0            | 5,5                                    | 134.750    | 5.308   | 130.033.750   | 63.690  | 1.560.405.000        |                     |
|         | Sân đường / Road  | m2         | 2.641,0          | 0,7                                    | 17.150     | 1.849   | 45.293.150    | 22.184  | 543.517.800          |                     |
|         | Nhà bảo vệ (2 nhà)<br><i>Guard house</i>                              | m2         | 52,0             | 5,0                                    | 122.500    | 260   | 6.370.000     | 3.120   | 76.440.000           |                     |
|         | Nhà xe<br><i>Garage</i>   | m2         | 1.200,0          | 2,5                                    | 61.250     | 3.000   | 73.500.000    | 36.000  | 882.000.000          |                     |
|         | Thuê công suất TBA / Renting capacity of TBA (max 1250kva)            | gói        | 1,0              | 3.000,0                                | 73.500.000 | 3.000   | 73.500.000    | 36.000  | 882.000.000          |                     |

**BÁO GIÁ CÓ HIỆU LỰC TỪ 01/09/2024 ĐẾN KHI CÓ BÁO GIÁ MỚI**

**THE PRICE IS EFFECTIVE FROM 01/09/2024 TILL A NEW PRICE IS AVAILABLE**

**Ghi chú/Note**

**Thông số kỹ thuật**

\* Nhà xưởng mới chưa sử dụng, tường panel + gạch, tôn mái Bluescope, nền bê tông; Điện chiếu sáng 150 Lux, PCCC Spinkler / *New unused workshop, panel + brick wall, Bluescope roofing, concrete foundation; Lighting power 150 Lux, Fire protection Spinkler*

\* Tải trọng sàn tầng 1: 2 tấn/m<sup>2</sup>; tầng 2: 1 tấn/m<sup>2</sup> / *Floor load: 2 tons/m<sup>2</sup>; 2nd floor: 1 ton/m<sup>2</sup>*

\* Chiều cao tầng 1: 6m; Tầng 2: 4m / *1st floor height: 6m; 2nd floor: 4m*

\* Kích thước thang máy, tải trọng: 3,2x2,8m, tải trọng 3 tấn/thang / *Elevator size, load: 3.2x2.8m, load 3 tons/ladder*

**Thanh toán/ payment methods**

\* Đặt cọc 12 tháng tiền thuê, thanh toán 12 tháng/lần.

*12 months deposit of rent, payment of 12 months / time.*

\* Đơn giá ổn định trong 2 năm đầu. Từ năm thứ 3 có thể điều chỉnh tăng, mỗi năm không quá 10% của năm liền trước.

*Unit price is stable in the first 2 years. From the 3rd year it is possible to adjust the increase, each year must not exceed 10% of the previous year.*

\* Ký Hợp đồng trước khi khởi công : Chiết khấu 5%

\* Ký Hợp đồng trước khi hoàn thiện : Chiết khấu 3%