

**DSP HA NAM COMPANY LIMITED**

Office: Dinhle building, N09 Trandangninh str, Caugiay dist, Hanoi city  
Address: Dong Van IV IP, Nhat Tan, Kim Bang, Ha Nam

**FACTORY RENTAL PRICE 09/2024**

Địa điểm: KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

Location: Dong Van IV IP, Dai Cuong Commune, Kim Bang district, Ha Nam province

Tỷ giá tạm tính: 1USD = 24.500 VNĐ

ST T	Mô tả	ĐVT	Diện tích	Đơn giá (m2/tháng)		Thành tiền/tháng		Thành tiền/ năm		Tình trạng
				USD	VND	USD	VND	USD	VND	
1	<b>Nhà máy HN1 ở KCN Đồng Văn 4</b>		<b>4.239,0</b>			<b>14.012,00</b>	<b>343.294.000</b>	<b>168.144,00</b>	<b>4.119.528.000</b>	Đã xây dựng xong, sẵn sàng để cho thuê
	Nhà xưởng tầng 2	m2	3.244,0	3,00	73.500	9.732,00	238.434.000	116.784,00	2.861.208.000	
	Văn phòng tầng 2	m2	995,0	4,00	98.000	3.980,00	97.510.000	47.760,00	1.170.120.000	
	Phí dịch vụ chung	gói	1,0	300,00	7.350.000	300,00	7.350.000	3.600,00	88.200.000	
1	<b>Nhà máy HN3 - KCN Đồng Văn 2</b>				61.389.650	<b>9.937</b>	<b>243.444.250</b>	<b>1.705.800</b>	<b>2.921.331.000</b>	Đã xây dựng xong, sẵn sàng cho thuê.
	Nhà xưởng số 1 (2 tầng) Factory No. 1	m2			-	0	0	0	0	
	Văn phòng NX1 (2 tầng) Office in Factory 1	m2	1.334,0	5,0	122.500	6.670	163.415.000	1.470.000	1.960.980.000	
	Nhà bảo vệ Guard house	m2	26,0			-	0	0	0	
	Sân đường / Road	m2	1.095,0	0,7	17.150	767	18.779.250	205.800	225.351.000	
	Thuê công suất TBA / Renting capacity of TBA (max 1250kva)	gói	1,0	2.500,0	61.250.000	2.500	61.250.000	30.000	735.000.000	
2	<b>Nhà máy HN4 - KCN Đồng Văn 4 Factory HN4 - Dong Van Industrial Park 4</b>									Đã xây dựng xong, sẵn sàng cho thuê.
	Văn phòng xưởng số 1 (tầng 2) Office in F1 (2nd floor)	m2	767,0	5,0	122.500	3.835	93.957.500	1.470.000	1.127.490.000	
	Shophouse (3 tầng) - 12 căn	m2	276,00	5,0	122.500	1.380	33.810.000	1.470.000	405.720.000	
	Sân đường / Road	m2	1.268,0	0,7	17.150	888	21.746.200	205.800	260.954.400	
	Nhà xe Garage	m2	400,0	2,5	61.250	1.000	24.500.000	12.000	294.000.000	
	Nhà bảo vệ Guard house	m2	135,0	3,5	85.750	473	11.576.250	1.029.000	138.915.000	
	Nhà bảo vệ thường	m2	50,0	3,5	85.750	175	4.287.500	1.029.000	51.450.000	
	Nhà bảo vệ số cổng hộp	m2	85,0	3,5	85.750	298	7.288.750	1.029.000	87.465.000	
	Nhà bảo vệ shophouse	m2	194,0	3,5	85.750	679	16.635.500	1.029.000	199.626.000	
Thuê công suất TBA / Renting capacity of TBA (max 600kva)	gói	1,0	2.500,0	61.250.000	2.500	61.250.000	30.000	735.000.000		

**BẢO GIÁ CÓ HIỆU LỰC TỪ 01/09/2024 ĐẾN KHI CÓ BẢO GIÁ MỚI**

**THE PRICE IS EFFECTIVE FROM 01/09/2024 Till A NEW PRICE IS AVAILABLE**

**Ghi chú/Note**

**Thông số kỹ thuật**

\* Nhà xưởng mới chưa sử dụng, tường panel + gạch, tôn mái Bluescope, nền bê tông; Điện chiếu sáng 150 Lux, PCCC Spinkler / New unused workshop, panel + brick wall, Bluescope roofing, concrete foundation; Lighting power 150 Lux, Fire protection Spinkler

\* Tải trọng sàn tầng 1: 2 tấn/m<sup>2</sup>; tầng 2: 1 tấn/m<sup>2</sup>/ Floor load: 2 tons/m<sup>2</sup>; 2nd floor: 1 ton/m<sup>2</sup>

\* Chiều cao tầng 1: 6m; Tầng 2: 4m/ 1st floor height: 6m; 2nd floor: 4m

\* Kích thước thang máy, tải trọng: 3,2x2,8m, tải trọng 3 tấn/thang/ Elevator size, load: 3.2x2.8m, load 3 tons/ladder

**Thanh toán/ payment methods**

\* Đặt cọc 12 tháng tiền thuê, thanh toán 12 tháng/lần.

12 months deposit of rent, payment of 12 months / time.

\* Đơn giá ổn định trong 2 năm đầu. Từ năm thứ 3 có thể điều chỉnh tăng, mỗi năm không quá 10% của năm liền trước.

Unit price is stable in the first 2 years. From the 3rd year it is possible to adjust the increase, each year must not exceed 10% of the previous year.

\* Ký Hợp đồng trước khi khởi công : Chiết khấu 5%

\* Ký Hợp đồng trước khi hoàn thiện : Chiết khấu 3%