

## BÁO GIÁ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG THÁNG 8/2024

## FACTORY RENTAL PRICE 8/2024

Tỷ giá tạm tính: 1USD = 24.500 VNĐ

TT / No	Hạng mục / Items	DVT/ Unit	Diện tích / Area	Đơn giá (m2/tháng) / Unit (m2 / month)		Thành tiền (chưa bao gồm thuế)/tháng / Amount (excluding tax) / month		Thành tiền (chưa bao gồm thuế)/ năm / Amount (excluding tax) / year		Tình trạng / status
				USD	VNĐ	USD	VNĐ	USD	VNĐ	
1	Nhà máy Long Quân							169.975	4.164.377.700	Đã xây dựng xong, sẵn sàng cho thuê
	Khu nhà xưởng 1	m2	677,30	3,5	85.750	2.371	58.078.475	28.447	696.941.700	
	Khu nhà xưởng 2	m2	1.284,00	3,5	85.750	4.494	110.103.000	53.928	1.321.236.000	
	Khu văn phòng	m2	860,00	5,0	122.500	4.300	105.350.000	51.600	1.264.200.000	
	Nhà trạm bơm + bể nước PCCC									
	Thuê công suất TBA / Renting capacity of TBA (max 1250kva)	gói	1,0	3.000,0	73.500.000	3.000	73.500.000	36.000	882.000.000	

BÁO GIÁ CÓ HIỆU LỰC TỪ 01/08/2024 ĐẾN KHI CÓ BÁO GIÁ MỚI

THE PRICE IS EFFECTIVE FROM 01/08/2024 Till A NEW PRICE IS AVAILABLE

**Ghi chú/Note****Thông số kỹ thuật**

\* Nhà xưởng tường panel + gạch, tôn mái Bluescope, nền bê tông; Điện chiếu sáng 150 Lux, PCCC Spinkler / New unused workshop, panel

+ brick wall, Bluescope roofing, concrete foundation; Lighting power 150 Lux, Fire protection Spinkler

\* Tải trọng sàn tầng 1: 2 tấn/m2; tầng 2: 1 tấn/m2/ Floor load: 2 tons/m2; 2nd floor: 1

\* Chiều cao tầng 1: 6m; Tầng 2: 4m/ 1st floor height: 6m; 2nd floor: 4m

\* Kích thước thang máy, tải trọng: 3,2x2,8m, tải trọng 3 tấn/thang/ Elevator size, load: 3.2x2.8m, load 3 tons/ladder

**Thanh toán/ payment methods**

\* Đặt cọc 12 tháng tiền thuê, thanh toán 12 tháng/lần.

12 months deposit of rent, payment of 12 months / time.

\* Đơn giá ổn định trong 2 năm đầu. Từ năm thứ 3 có thể điều chỉnh tăng, mỗi năm không quá 10% của năm liền trước.

Unit price is stable in the first 2 years. From the 3rd year it is possible to adjust the increase, each year must not exceed 10% of the previous year.