

**BÁO GIÁ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG THÁNG 09/2024****FACTORY RENTAL PRICE 09/2024**

Tỷ giá tạm tính: 1USD = 23.000 VNĐ

STT	Mô tả	ĐVT	Diện tích	Đơn giá (m2/tháng)		Thành tiền/tháng		Thành
				USD	VNĐ	USD	VNĐ	
1	<b>Nhà máy Lô 44D KCN Quang Minh</b>					<b>11.628,10</b>	<b>284.888.450,00</b>	<b>139.537,20</b>
	<b>Nhà Xưởng 36x136x2</b>		<b>1.289,0</b>					
	Một phần nhà xưởng (tầng 1) <i>1st floor factory</i>	m2	727,0	4,5	110.250,0	3.271,5	80.151.750,0	39.258,0
	Nhà Văn phòng (2 tầng) <i>1st floor office</i>	m2	562,0	5,5	134.750,0	3.091,0	75.729.500,0	37.092,0
	Nhà xe / <i>Canopy</i>	m2	865,0	2,5	61.250,0	2.162,5	52.981.250,0	25.950,0
	Nhà xử lý nước <i>Water treatment house</i>	m2	219,0	4,5	110.250,0	985,5	24.144.750,0	11.826,0
	Nhà nén khí <i>Compressor house</i>	m2	288,0	4,5	110.250,0	1.296,0	31.752.000,0	15.552,0
	Sân đường / <i>Yard</i>	m2	1.027,0	0,8	19.600,0	821,6	20.129.200,0	9.859,2
Thuê công suất trạm biến Áp <i>Rent capacity of substation</i>	tùy theo nhu cầu sd				0,0	0,0	0,0	0,0
2	<b>Nhà máy Lô 14 KCN Quang Minh</b>					<b>12.339,00</b>	<b>302.305.500,00</b>	<b>148.068,00</b>
	<b>Nhà xưởng 45x50 (2 tầng)</b>		<b>3.069,0</b>		0,0			
	Nhà xưởng 45x50 (2 tầng) / <i>Factory 45x50 (2 floors)</i>	m2	2.250,0	4,0	98.000,0	9.000,0	220.500.000,0	108.000,0
	Tầng 2+3 nhà điều hành- nhà ăn <i>/2nd + 3rd floor, executive house - canteen</i>	m2	441,0	5,0	122.500,0	2.205,0	54.022.500,0	26.460,0
	Sàn AHU 18x7x3 tầng: Khung kết cấu thép, hệ sàn deck, hoạt tải sàn: 500kg/m2/ <i>AHU floor</i> <i>18x7x3 floors: Steel structure</i> <i>frame, deck floor system, net</i> <i>assets: 500ka/m2</i>	m2	378,0	3,0	73.500,0	1.134,0	27.783.000,0	13.608,0
Thuê công suất trạm biến Áp <i>Rent capacity of substation</i>	tùy theo nhu cầu sd							
4	<b>Nhà máy Lô 43 KCN Quang Minh</b>					<b>30.518,10</b>	<b>747.693.450,00</b>	<b>366.217,20</b>
	<b>Nhà Xưởng</b>		<b>720,0</b>					
	Nhà Xưởng <i>1st floor factory</i>	m2	694,0	4,0	98.000,0	2.776,0	68.012.000,0	33.312,0
	Nhà Văn phòng <i>1st floor office</i>	m2	26,0	5,0	122.500,0	130,0	3.185.000,0	1.560,0
	Phí dịch vụ chung (bảo vệ, vệ sinh vòng ngoài)	gói	1,0	100,0	2.450.000,0	100,0	2.450.000,0	1.200,0
	Phí quản lý KCN/ <i>IZ management f</i>	m2	721,0	0,2	5.390,0	158,6	3.886.190,0	1.903,4
	Thuê công suất trạm biến Áp <i>Rent capacity of substation</i>	tùy theo nhu cầu sd				0,0	0,0	0,0
4	<b>Nhà máy Lô 44H KCN Quang Minh</b>					<b>13.676,74</b>	<b>335.080.130,00</b>	<b>164.120,88</b>
	<b>Nhà Xưởng K17,5x120x2</b>		<b>3.466,0</b>					
	1 phần Nhà xưởng tầng 1 <i>Part of 1st floor factory</i>	m2	1.366,0	4,0	98.000,0	5.464,0	133.868.000,0	65.568,0
	Nhà xưởng tầng 2 <i>2st floor factory</i>	m2	2.100,0	3,5	85.750,0	7.350,0	180.075.000,0	88.200,0
	Phí dịch vụ chung (bảo vệ, vệ sinh vòng ngoài)	gói	1,0	100,0	2.450.000,0	100,0	2.450.000,0	1.200,0
	Phí quản lý KCN/ <i>IZ management f</i>	m2	3.467,0	0,2	5.390,0	762,7	18.687.130,0	9.152,9

Thuê công suất trạm biến Áp <i>Rent capacity of substation</i>	tùy theo nhu cầu			0,0	0,0	0,0	0,0
---	---------------------	--	--	-----	-----	-----	-----

**BÁO GIÁ CÓ HIỆU LỰC TỪ 01/09/2024 ĐẾN KHI CÓ BÁO GIÁ MỚI**  
**THE PRICE IS EFFECTIVE FROM 01/09/2024 Till A NEW PRICE IS AVAILABLE**

**Ghi chú/Note**

**Thanh toán/ *payment methods***

\* Đặt cọc 12 tháng tiền thuê, thanh toán 12 tháng/lần.

*12 months deposit of rent, payment of 12 months / time.*

\* Đơn giá ổn định trong 2 năm đầu. Từ năm thứ 3 có thể điều chỉnh tăng, mỗi năm không quá 10% của năm liền trước.

*Unit price is stable in the first 2 years. From the 3rd year it is possible to adjust the increase, each year must not exceed 10% of the previous year.*

**24.500 VNĐ**

Đơn vị tiền/năm	Thông số kĩ thuật	Tình trạng
VNĐ		
<b>3.418.661.400,00</b>	Kích thước thang máy, tải trọng: 3,2x2,8m, tải trọng 2 tấn/thang	Đã xây dựng xong, sẵn sàng để cho thuê
961.821.000,0		
908.754.000,0		
635.775.000,0		
289.737.000,0		
381.024.000,0		
241.550.400,0		
0,0		
<b>3.627.666.000,00</b>		Sẵn sàng cho thuê
2.646.000.000,0		Đã xây dựng xong
648.270.000,0		
333.396.000,0		
<b>8.972.321.400,00</b>		Đã xây dựng xong
816.144.000,0		
38.220.000,0		
29.400.000,0		
46.634.280,0		
0,0		
<b>4.020.961.560,00</b>		Đã xây dựng xong
1.606.416.000,0		
2.160.900.000,0		
29.400.000,0		
224.245.560,0		

0,0		
-----	--	--