

BÁO GIÁ CHO THUÊ SÀN THƯƠNG MẠI THÁNG 9/2024**SUPERMAKET RENTAL PRICE 9/2024**

Tỷ giá tạm tính: 1USD = 24.500 VNĐ

TT / No	Hạng mục / Items	DVT/ Unit	Diện tích / Area	Đơn giá (m2/tháng) / Unit (m2 / month)		Thành tiền (chưa bao gồm thuế)/tháng / Amount (excluding tax) / month		Thành tiền (chưa bao gồm thuế)/ năm / Amount (excluding tax) / year		Tình trạng / status
				USD	VNĐ	USD	VNĐ	USD	VNĐ	
1	Siêu thị Lexe Mall 03 tầng									Đang xây dựng
	Tầng 1	m2	4.420,0	18,0	441.000	79.560	1.949.220.000	954.720	23.390.640.000	Chưa bao gồm điều hòa. Đã có hệ thống PCCC, nền
	Tầng 2	m2	2.143,0	16,0	392.000	34.288	840.056.000	411.456	10.080.672.000	Chưa bao gồm điều hòa. Đã có hệ thống PCCC, nền
	Tầng 3	m2	2.040,0	18,0	441.000	36.720	899.640.000	440.640	10.795.680.000	Khu trưng bày & giới thiệu sản phẩm + hành lang. Đã có hệ thống điều hòa, PCCC, nền gạch, ánh sáng
	Phí dịch vụ chung	gói	1,0						15.000.000	1 sàn
Sân đường / Road	m2	1,0	4.500,0	110.250.000	4.500	110.250.000	54.000	1.323.000.000		

BÁO GIÁ CÓ HIỆU LỰC TỪ 01/09/2024 ĐẾN KHI CÓ BÁO GIÁ MỚI
THE PRICE IS EFFECTIVE FROM 01/09/2024 Till A NEW PRICE IS AVAILABLE

Ghi chú/Note**Thông số kỹ thuật**

* Nhà trung tâm thương mại chưa sử dụng, tường kính + gạch, nền bê tông; Điện chiếu sáng TB 300 Lux, PCCC Spinkler

* Tải trọng sàn :

+ Khu vực trưng bày giới thiệu sản phẩm: Tầng 1: 2 tấn/m2, tầng 2+3: 400

kg/m2

+ Khu vực kho (tầng 1) : 1500 kg/m2

+ Khu vực văn phòng : 200 kg/m2

* Chiều cao tầng 1: 5,5m; Tầng 2: 4,5m; Tầng 3: 4,5m

* Kích thước thang máy, tải trọng:

+ 4 thang kích thước 1,95x2,39m, tải trọng 1 tấn/thang

+ 1 thang hàng kích thước 2,27x3,08, tải trọng thang 2 tấn

Thanh toán/ payment methods

* Đặt cọc 06 tháng tiền thuê, thanh toán 06 tháng/lần.

* Đơn giá ổn định trong 2 năm đầu. Từ năm thứ 3 có thể điều chỉnh tăng, mỗi năm không quá 10% của năm liền trước.

* Ký Hợp đồng trước khi hoàn thiện : Chiết khấu 3%