

DINHLE GROUP

Head Office: Dinhle building, 168 Trinh Van Bo Str, Nam Tu Liem Dist, Ha Noi City

BÁO GIÁ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG THÁNG 3/2025
FACTORY RENTAL PRICE 02/2025

Tỷ giá tạm tính: 1USD = 25.500 VNĐ

TT / No	Hạng mục / <i>Items</i>	DVT/ <i>Unit</i>	Diện tích / <i>Area</i>	Đơn giá (m2/tháng) / <i>Unit</i> (m2 / month)		Thành tiền (chưa bao gồm thuế)/tháng / <i>Amount (excluding tax) / month</i>		Thành tiền (chưa bao gồm thuế)/ năm / <i>Amount (excluding tax) / year</i>		Tình trạng / <i>status</i>
				USD	VNĐ	USD	VNĐ	USD	VNĐ	
1	Nhà máy Bắc Ninh 2 (5ha) <i>Bac Ninh 2 Factory (5ha)</i>		314.0					24,324	620,262,000	Nhà xưởng có sẵn, bàn giao luôn
	Văn phòng NX1 (2 tầng) <i>Office in Factory 1 (the 2st floor)</i>	m2	314.0	5.5	140,250	1,727	44,038,500	20,724	528,462,000	
	Phí dịch vụ chung	gói	1.0	300.0	7,650,000	300	7,650,000	3,600	91,800,000	
3	Nhà máy Peace & GN (3,2ha) PEACE Factory (3,2 ha)									Đang xây dựng
	Nhà xưởng 1 (2 tầng) <i>Factory (2 floors)</i>	m2	16,882.0	5.2	132,600	87,786	2,238,553,200	1,053,437	26,862,638,400	
	Văn phòng xưởng 1 (2 tầng) <i>Office in F1 (2 floors)</i>	m2	1,586.0	5.5	140,250	8,723	222,436,500	104,676	2,669,238,000	
	Nhà xưởng 2 (2 tầng) <i>Factory (2 floors)</i>	m2	17,844.0	5.2	132,600	92,789	2,366,114,400	1,113,466	28,393,372,800	
	Văn phòng xưởng 2 (2 tầng) <i>Office in F2 (2 floors)</i>	m2	1,405.0	5.5	140,250	7,728	197,051,250	92,730	2,364,615,000	
	Canopy	m2	1,650.1	0.7	17,850	1,155	29,453,839	13,861	353,446,065	
	Nhà bảo vệ (4 nhà) <i>Guard house</i>	m2	202.0	5.2	132,600	1,050	26,785,200	12,605	321,422,400	
	Sân đường cảnh quan / Landscaped yard	m2	4,750.0	0.7	17,850	3,325	84,787,500	39,900	1,017,450,000	
	Nhà xe <i>Garage</i>	m2	200.0	2.5	63,750	500	12,750,000	6,000	153,000,000	
	Thuê công suất TBA / <i>Renting capacity of TBA (max 1250kva)</i>	gói	1.0	3,000.0	76,500,000	3,000	76,500,000	36,000	918,000,000	
	Đình Lê 4ha									

4	Nhà xưởng số 3 (1 tầng) <i>Factory no.2 (1 floors)</i>	m2	4,750.8	5.2	132,600	24,704	629,954,754	296,449	7,559,457,048	Nhà xưởng có sẵn, bàn giao luôn
	Văn phòng (2 tầng) <i>Office (2 floors)</i>	m2	988.0	5.5	140,250	5,434	138,567,000	65,208	1,662,804,000	
	Sân đường / <i>Road</i>	m2	2,269.0	0.7	17,850	1,588	40,501,650	19,060	486,019,800	
	Nhà xe <i>Garage</i>	m2	575.0	2.5	63,750	1,438	36,656,250	17,250	439,875,000	
	Nhà bảo vệ (2 nhà) <i>Guard house</i>	m2	15.0	5.2	132,600	78	1,989,000	936	23,868,000	
	Thuê công suất TBA / <i>Renting capacity of TBA (max 1250kva)</i>	gói	1.0	3,000.0	76,500,000	3,000	76,500,000	36,000	918,000,000	

BẢO GIÁ CỐ HIỆU LỰC TỪ 01/03/2025 ĐẾN KHI CÓ BẢO GIÁ MỚI
THE PRICE IS EFFECTIVE FROM 01/03/2025 Till A NEW PRICE IS AVAILABLE

Ghi chú/Note
Thông số kỹ thuật

- * Nhà xưởng tường panel + gạch, tôn mái Bluescope, nền bê tông; Điện chiếu sáng 150 Lux, PCCC Spinkler / New unused workshop, panel + brick wall, Bluescope roofing, concrete foundation; Lighting power 150 Lux, Fire protection Spinkler
- * Tải trọng sàn tầng 1: 2 tấn/m2; tầng 2: 1 tấn/m2/ Floor load: 2 tons/m2; 2nd floor: 1 ton/m2
- * Chiều cao tầng 1: 6m; Tầng 2: 4m/ 1st floor height: 6m; 2nd floor: 4m
- * Kích thước thang máy, tải trọng: 3,2x2,8m, tải trọng 3 tấn/thang/ Elevator size, load: 3.2x2.8m, load 3 tons/ladder

Thanh toán/ payment methods

- * Đặt cọc 12 tháng tiền thuê, thanh toán 12 tháng/lần.
12 months deposit of rent, payment of 12 months / time.
- * Đơn giá ổn định trong 2 năm đầu. Từ năm thứ 3 có thể điều chỉnh tăng, mỗi năm không quá 10% của năm liền trước.
Unit price is stable in the first 2 years. From the 3rd year it is possible to adjust the increase, each year must not exceed 10% of the previous year.

Chính sách khuyến mại / Promotion policy

* Ký Hợp đồng và đặt cọc trước khi thi công xong phần móng Sign the contract and deposit before completing the foundation.	Chiết khấu 5%
* Ký Hợp đồng và đặt cọc trước khi thi công xong phần thân Sign the contract and deposit before completing the body construction.	Chiết khấu 3%
* Ký Hợp đồng và đặt cọc sau khi hoàn thiện, chưa nghiệm thu PCCC Sign the contract and deposit after completion, fire protection acceptance has not been carried out yet.	Chiết khấu 2%
* Ký Hợp đồng và đặt cọc sau khi nghiệm thu PCCC Sign the contract and deposit after fire safety inspection	Nguyên giá niêm yết