

DINHLE GROUP

Head Office: Dinhle building, 168 Trinh Van Bo Str, Nam Tu Liem Dist, Ha Noi City

BÁO GIÁ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG THÁNG 03/2025**FACTORY RENTAL PRICE 03/2025**

Địa điểm: KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cường, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

Location: Dong Van IV IP, Dai Cuong Commune, Kim Bang district, Ha Nam province

Tỷ giá tạm tính: 1USD = 25.500 VNĐ

ST T	Mô tả	ĐVT	Diện tích	Đơn giá (m2/tháng)		Thành tiền/tháng		Thành tiền/ năm		Tình trạng
				USD	VNĐ	USD	VNĐ	USD	VNĐ	
1	Nhà máy HN1 ở KCN Đồng Văn 4		4,244.0			15,320.50	390,672,750	183,846.00	4,688,073,000	Đã xây dựng xong, sẵn sàng để cho thuê
	Nhà xưởng tầng 2	m2	3,249	3.00	76,500	9,747.00	248,548,500	116,964.00	2,982,582,000	
	Văn phòng tầng 2	m2	995.0	5.30	135,150	5,273.50	134,474,250	63,282.00	1,613,691,000	
	Phí dịch vụ chung	gói	1.0	300.00	7,650,000	300.00	7,650,000	3,600.00	91,800,000	
2	Nhà máy HN3 - KCN Đồng Văn 2		2,720.0		-	15,238	388,566,450	2,969,354	4,662,797,400	Đã xây dựng xong, sẵn sàng cho thuê.
	Nhà xưởng số 1 (tầng 2) <i>Factory No. 2</i>	m2	1,588.0	3.7	94,350	5,876	149,827,800	1,132,200	1,797,933,600	
	Văn phòng NX1 (2 tầng) <i>Office in Factory 1</i>	m2	1,132.0	5.3	135,150	6,000	152,989,800	1,621,800	1,835,877,600	
	Nhà bảo vệ <i>Guard house</i>	m2	26.0	3.7	94,350	96	2,453,100	1,154	29,437,200	
	Sân đường / <i>Road</i>	m2	1,095.0	0.7	17,850	767	19,545,750	214,200	234,549,000	
	Thuê công suất TBA / <i>Renting capacity of TBA (max 1250kva)</i>	gói	1.0	2,500.0	63,750,000	2,500	63,750,000	30,000	765,000,000	
	Nhà máy HN4 - KCN Đồng Văn 4 <i>Factory HN4 - Dong Van Industrial Park 4</i>				-					
	Một phần tầng 1 NX 1 <i>Part of 1st floor Factory No. 1</i>	m2	6,930	3.70	94,350	25,641	653,845,500	1,132,200	7,846,146,000	
	Một phần tầng 2 NX số 1 <i>Part of 2nd floor Factory No. 1</i>	m2	6,374	3.70	94,350	23,584	601,386,900	1,132,200	7,216,642,800	
	Văn phòng (2 tầng) <i>Office (2 floors)</i>	m2	1,540	5.00	127,500	7,700	196,350,000	1,530,000	2,356,200,000	
	Nhà xe <i>Garage</i>	m2	315	2.50	63,750	788	20,081,250	765,000	240,975,000	

3	Shophouse (3 tầng) - 12 căn	m2	276.00	5.0	127,500	1,380	35,190,000	1,530,000	422,280,000	Đã xây dựng xong, sẵn sàng để cho thuê
	Sân đường / Road	m2	1,268.0	0.7	17,850	888	22,633,800	214,200	271,605,600	
	Nhà xe Garage	m2	715.0	2.5	63,750	1,788	45,581,250	21,450	546,975,000	
	Nhà bảo vệ Guard house	m2	135.0	3.5	89,250	473	12,048,750	1,071,000	144,585,000	
	Nhà bảo vệ thường	m2	50.0	3.5	89,250	175	4,462,500	1,071,000	53,550,000	
	Nhà bảo vệ số công hộp	m2	85.0	3.5	89,250	298	7,586,250	1,071,000	91,035,000	
	Nhà bảo vệ shophouse	m2	194.0	3.5	89,250	679	17,314,500	1,071,000	207,774,000	
	Thuê công suất TBA / Renting capacity of TBA (max 600kva)	gói	1.0	2,500.0	63,750,000	2,500	63,750,000	30,000	765,000,000	
4	Nhà máy DongShin 2 - KCN Đồng Văn 4 Factory HN4 - Dong Van Industrial Park 4		36,818.00							Đang xây dựng
	Nhà xưởng số 1 (1 tầng) Factory No.1 (1 floor)	m2	17,829	3.7	93,713	65,522	1,670,800,163	1,124,550	20,049,601,950	
	Văn phòng xưởng số 1 (2 tầng) Office in F1 (2 floors)	m2	580.0	5.3	133,875	3,045	77,647,500	1,606,500	931,770,000	
	Nhà xưởng số 2 (1 tầng) Factory No.2 (1 floor)	m2	17,829	3.7	94,350	65,967	1,682,166,150	1,132,200	20,185,993,800	
	Văn phòng xưởng số 2 (2 tầng) Office in F2 (2 floors)	m2	580.0	5.3	135,150	3,074	78,387,000	1,621,800	940,644,000	
	Sân đường cảnh quan / Landscaped yard	m2	9,885.0	0.7	17,850	6,920	176,447,250	214,200	2,117,367,000	
	Canopy	m2	2,500.0	2.5	63,750	6,250	159,375,000	765,000	1,912,500,000	
	Nhà xe Garage	m2	400.0	2.5	63,750	1,000	25,500,000	12,000	306,000,000	
	Nhà bảo vệ Guard house	m2	60.0	3.5	89,250	210	5,355,000	1,071,000	64,260,000	
	Thuê công suất TBA / Renting capacity of TBA (max 2500kva)	gói	1.0	2,500.0	63,750,000	2,500	63,750,000	30,000	765,000,000	

BẢO GIÁ CÓ HIỆU LỰC TỪ 01/03/2025 ĐẾN KHI CÓ BẢO GIÁ MỚI

THE PRICE IS EFFECTIVE FROM 01/03/2025 TILL A NEW PRICE IS AVAILABLE

Ghi chú/Note

Thông số kỹ thuật

* Nhà xưởng tường panel + gạch, tôn mái Bluescope, nền bê tông; Điện chiếu sáng 150 Lux, PCCC Spinkler / New unused workshop, panel

+ brick wall, Bluescope roofing, concrete foundation; Lighting power 150 Lux, Fire protection Spinkler

* Tải trọng sàn tầng 1: 2 tấn/m²; tầng 2: 1 tấn/m²/ Floor load: 2 tons/m²; 2nd floor: 1 ton/m²

* Chiều cao tầng 1: 6m; Tầng 2: 4m/ 1st floor height: 6m; 2nd floor: 4m

* Kích thước thang máy, tải trọng: 3,2x2,8m, tải trọng 3 tấn/thang/ Elevator size, load: 3.2x2.8m, load 3 tons/ladder

Thanh toán/ payment methods

* Đặt cọc 12 tháng tiền thuê, thanh toán 12 tháng/lần.

12 months deposit of rent, payment of 12 months / time.

* Đơn giá ổn định trong 2 năm đầu. Từ năm thứ 3 có thể điều chỉnh tăng, mỗi năm không quá 10% của năm liền trước.

Unit price is stable in the first 2 years. From the 3rd year it is possible to adjust the increase, each year must not exceed 10% of the previous year.

Chính sách khuyến mại / Promotion policy

* Ký Hợp đồng và đặt cọc trước khi thi công xong phần móng Sign the contract and deposit before completing the foundation.	Chiết khấu 5%
* Ký Hợp đồng và đặt cọc trước khi thi công xong phần thân Sign the contract and deposit before completing the body construction.	Chiết khấu 3%
* Ký Hợp đồng và đặt cọc sau khi hoàn thiện, chưa nghiệm thu PCCC Sign the contract and deposit after completion, fire protection acceptance has not been carried out yet.	Chiết khấu 2%
* Ký Hợp đồng và đặt cọc sau khi nghiệm thu PCCC Sign the contract and deposit after fire safety inspection	Nguyên giá niêm yết