

BÁO GIÁ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG THÁNG 03/2025**FACTORY RENTAL PRICE 03/2025**

Tỷ giá tạm tính: 1USD = 25.500 VNĐ

TT / No	Hạng mục / Items	DVT / Unit	Diện tích / Area	Đơn giá (m2/tháng) / Unit (m2 / month)		Thành tiền (chưa bao gồm thuế)/tháng / Amount (excluding tax) / month		Thành tiền (chưa bao gồm thuế)/năm / Amount (excluding tax) / year		Tình trạng / status
				USD	VNĐ	USD	VNĐ	USD	VNĐ	
1	Nhà máy Long Quân							169,975	4,334,352,300	Đã xây dựng xong, sẵn sàng cho thuê
	Khu nhà xưởng 1	m2	677.30	3.5	89,250	2,371	60,449,025	28,447	725,388,300	
	Khu nhà xưởng 2	m2	1,284.00	3.5	89,250	4,494	114,597,000	53,928	1,375,164,000	
	Khu văn phòng	m2	860.00	5.0	127,500	4,300	109,650,000	51,600	1,315,800,000	
	Nhà trạm bơm + bể nước PCCC		-	-	0	-	-	-	-	
	Thuê công suất TBA / Renting capacity of TBA (max 1250kva)	gói	1.0	3,000.0	76,500,000	3,000	76,500,000	36,000	918,000,000	

BÁO GIÁ CÓ HIỆU LỰC TỪ 01/03/2025 ĐẾN KHI CÓ BÁO GIÁ MỚI**THE PRICE IS EFFECTIVE FROM 01/03/2025 Till A NEW PRICE IS AVAILABLE****Ghi chú/Note****Thông số kỹ thuật**

* Nhà xưởng tường panel + gạch, tôn mái Bluescope, nền bê tông; Điện chiếu sáng 150 Lux, PCCC Spinkler / New unused workshop, panel + brick wall, Bluescope roofing, concrete foundation; Lighting power 150 Lux, Fire protection Spinkler

* Tải trọng sàn tầng 1: 2 tấn/m²; tầng 2: 1 tấn/m²/ Floor load: 2 tons/m²; 2nd floor: 1 ton/m²

* Chiều cao tầng 1: 6m; Tầng 2: 4m/ 1st floor height: 6m; 2nd floor: 4m

* Kích thước thang máy, tải trọng: 3,2x2,8m, tải trọng 3 tấn/thang/ Elevator size, load: 3.2x2.8m, load 3 tons/ladder

Thanh toán/ payment methods

* Đặt cọc 12 tháng tiền thuê, thanh toán 12 tháng/lần.

12 months deposit of rent, payment of 12 months / time.

* Đơn giá ổn định trong 2 năm đầu. Từ năm thứ 3 có thể điều chỉnh tăng, mỗi năm không quá 10% của năm liền trước.

Unit price is stable in the first 2 years. From the 3rd year it is possible to adjust the increase, each year must not exceed 10% of the previous year.