

DINHLE GROUP

Head Office: Dinhle building, 168 Trinh Van Bo Str, Nam Tu Liem Dist, Ha Noi City

BẢO GIÁ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG THÁNG 03/2025

FACTORY RENTAL PRICE 03/2025

Tỷ giá tạm tính: 1USD = 25.500 VNĐ

TT / No	Hạng mục / Items		ĐVT / Unit	Diện tích / Area (m2)	Đơn giá (m2/tháng) / Unit (m2 / month)		Thành tiền (chưa bao gồm thuế)/tháng / Amount (excluding tax) / month		Thành tiền (chưa bao gồm thuế)/năm / Amount (excluding tax) / year		Tình trạng / status
1	Siêu thị Lexe Mall 03 tầng				USD	VNĐ	USD	VNĐ	USD	VNĐ	Đã xây dựng xong
	Tầng 1	Sàn TTTM	m2	3,290.0	18.0	459,000	59,220	1,510,110,000	710,640	18,121,320,000	Đã bao gồm nghiệm thu PCCC, nền gạch, chưa bao gồm hệ thống đèn
		Kho	m2	1,130.0	15.0	382,500	16,950	432,225,000	203,400	5,186,700,000	
	Tầng 2		m2	2,143.0	16.0	408,000	34,288	874,344,000	411,456	10,492,128,000	Đã bao gồm nghiệm thu PCCC, nền gạch, chưa bao gồm hệ thống đèn
	Tầng 3		m2	2,040.0	17.0	433,500	34,680	884,340,000	416,160	10,612,080,000	Khu trưng bày & giới thiệu sản phẩm + hành lang . Đã có hệ thống điều hòa, PCCC, nền gạch, ánh sáng
	Phí dịch vụ chung		gói	1.0		0		15,000,000		15,000,000	1 sàn
	Sân đường / Road		m2	1.0	4,500.0	114,750,000	4,500	114,750,000	54,000	1,377,000,000	
	Văn phòng 03 tầng		m2	1,095.0	15.0	382,500	16,425	418,837,500	197,100	5,026,050,000	

BẢO GIÁ CÓ HIỆU LỰC TỪ 01/03/2025 ĐẾN KHI CÓ BẢO GIÁ MỚI

THE PRICE IS EFFECTIVE FROM 01/03/2025 Till A NEW PRICE IS AVAILABLE

Ghi chú/Note

Thông số kỹ thuật

* Nhà trung tâm thương mại chưa sử dụng, tường kính + gạch, nền bê tông; Điện chiếu sáng TB 300 Lux, PCCC Spinkler

* Tải trọng sàn :

+ Khu vực trưng bày giới thiệu sản phẩm: Tầng 1: 2 tấn/m², tầng 2+3: 400 kg/m²

+ Khu vực kho (tầng 1) : 1500 kg/m²

+ Khu vực văn phòng : 200 kg/m²

* Chiều cao tầng 1: 5,5m; Tầng 2: 4,5m; Tầng 3: 4,5m

* Kích thước thang máy, tải trọng:

+ 4 thang kích thước 1,95x2,39m, tải trọng 1 tấn/thang

+ 1 thang hàng kích thước 2,27x3,08, tải trọng thang 2 tấn

Thanh toán/ *payment methods*

* Đặt cọc 06 tháng tiền thuê, thanh toán 06 tháng/lần.

* Đơn giá ổn định trong 2 năm đầu. Từ năm thứ 3 có thể điều chỉnh tăng, mỗi năm không quá 10% của năm liền trước.